



Niederösterreichische Verkehrs-  
Organisationsgesellschaft m.b.H.  
Riemerplatz 1 · 3100 St. Pölten

Telefon: +43 (0) 2742/360 990  
Telefax: +43 (0) 2742/360 990-20  
E-mail: [office@noevog.at](mailto:office@noevog.at)  
Internet: [www.noevog.at](http://www.noevog.at)

Herrn Bürgermeister  
Anton Gruber  
Gemeinde Marbach an der Donau  
Marktstraße 28  
3671 Marbach an der Donau

per E-Mail an: [anton.gruber@marbach-donau.gv.at](mailto:anton.gruber@marbach-donau.gv.at)

**BearbeiterIn**  
DI Patrick Hikade

**Datum**  
5. Juni 2014

## **Auflassungsverfahren und Grundstücksverkäufe**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Gruber,

Die NÖVOG wurde von der Hartsteinwerk Loja Betriebs GmbH (HLB) am 30.05.2014 schriftlich davon verständigt, dass das Projekt „Anschlussbahn Loja über die Donauuferbahn“ aus wirtschaftlichen Überlegungen nicht umgesetzt wird. Die angestrebte Nachnutzung im Streckenteil Loja – Weins Isperdorf wird somit nicht realisiert.

Wie in der Besprechung im Gemeindeamt Hofamt-Priel am 21.11.2013 vereinbart, wird die NÖVOG nun das Auflassungsverfahren gem. §29 EisbG auf dem Streckenabschnitt von Weitenegg bis Weins Isperdorf anzeigen.

Parallel zum Auflassungsverfahren werden Verkaufsgespräche hinsichtlich der Grundstücke und Gebäude mit den Gemeinden und privaten Interessenten geführt. In den Kaufverträgen wird jedenfalls eine aufschiebende Bedingung formuliert sein, welche besagt, dass das Eigentum erst nach erfolgter Auflassung der Strecke in das Grundbuch eingetragen wird.

Überdies ist in den Kaufverträgen hinsichtlich des Streckenbandes ein Wiederkaufsrecht der NÖVOG einzuräumen, sollte eine betriebliche Nutzung im öffentlichen Interesse erforderlich sein.

Unser Beauftragter für Immobilienverkäufe Mag. Anton Hoser wird sich mit Ihnen hinsichtlich der Modalitäten der Grundstücksverkäufe in Verbindung setzen.

Kontaktdaten:

Mag. Anton Hoser

0664/3800728

[anton.hoser@noevog.at](mailto:anton.hoser@noevog.at)

Für allfällige Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ich verbleibe

mit freundlichen Grüßen



Dr. Gerhard Stindl  
Geschäftsführer